

Yhteinen kirkkoneuvosto - Gemensamma kyrkorådet

25.5.2023 1

Kokousaika/Tid 25.5.2023 klo/kl. 17.30-18.27.

Kokouspaikka Seurakuntakoti, Kalansinkuja 5, 02570 Siuntio kk

Mötesplats Församlingshemmet, Kalansgränden 5, 02570 Sjundeå kby

Kokous järjestetään ns. "hybridikokouksena" eli siten, että jäsenillä on myös mahdollisuus osallistua sähköisesti kokoukseen - Mötet hålls som ett hybridmöte, dvs. mötesdeltagarna har även möjlighet att delta elektroniskt.

Osallistujat/Deltagare (T=Teams, X=Paikalla/På plats, O=Poissa/Frånvarande)

### Sjundeå svenska församling

#### Ordinarie medlemmar

<input checked="" type="checkbox"/>	Bergman Tom, ordförande
<input type="checkbox"/>	Ekström Sabina
<input checked="" type="checkbox"/>	Lindell Martin
<input checked="" type="checkbox"/>	Strandberg Gun-Britt

#### Personlig suppleant

<input type="checkbox"/>	Gottberg Berndt
<input type="checkbox"/>	Landefort André
<input type="checkbox"/>	Meinander del Castillo Carita

### Siuntion suomalainen seurakunta

#### Varsinaiset jäsenet

<input checked="" type="checkbox"/>	Hekkala Sakari, varapuheenjohtaja
<input checked="" type="checkbox"/>	Kaisla Heikki
<input type="checkbox"/>	Korhonen Reijo
<input type="checkbox"/>	Sneck Minna
<input checked="" type="checkbox"/>	Sutinen Seija

#### Henkilökohtainen varajäsen

<input type="checkbox"/>	Kallio Hanna-Mari
<input type="checkbox"/>	Juntunen Kim
<input type="checkbox"/>	Keskitalo Timo
<input type="checkbox"/>	Söderlund Satu
<input type="checkbox"/>	Wasström Maritta

### Yhteinen kirkkovaltuusto / Gemensamma kyrkofullmäktige

<input checked="" type="checkbox"/>	Andersson Mervi, puheenjohtaja
<input checked="" type="checkbox"/>	Czarnecki Clas, vice ordförande

### Viranhaltijat/Tjänsteinnehavare

<input checked="" type="checkbox"/>	Malm Ingeborg, taluspäällikkö/ekonomichef
<input type="checkbox"/>	Karhumaa Veikko, vs. kirkkoherra/Siuntion suomalainen seurakunta

## Allekirjoitukset

**Tom Bergman**  
Puheenjohtaja  
Ordförande

**Ingeborg Malm**  
Sihteeri  
Protokollförare

**Sakari Hekkala**  
Sihteeri, § 60  
Protokollförare, § 60

## Pöytäkirjan tarkastus/ Justering av protokollet

Paikka ja aika/Plats och tid

**Martin Lindell**  
Pöytäkirjantarkastaja  
Protokolljusterare

**Seija Sutinen**  
Pöytäkirjantarkastaja  
Protokolljusterare

## Pöytäkirja yleisesti nähtävillä/ Protokollet är framlagt till allmänt påseende

Paikka ja aika/Plats och tid

Yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa 25.5.2023 pidetty, tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kirkkoherranvirastossa 1.6.2023-12.6.2023, klo 9.00-12.00 (ti-ke). Nähtävänä pitämisestä ilmoitetaan 24.5.2023-12.6.2023 kirkkoherranviraston ilmoitustaululla olevalla ilmoituksella.

Protokollet, som fördes vid gemensamma kyrkorådets möte 25.5.2023 har justerats och är framlagt till påseende i kyrkoherdeämbetet under tiden 1.6.2023-12.6.2023 kl. 9.00-12.00 (tis-ons). Ett meddelande om framläggningen uppsätts på kyrkoherdeämbetets anslagstavla under tiden 24.5.2023-12.6.2023.

Käsiteltävät asiat - Ärenden

Kokouksen järjestäytyminen - Mötets konstituerande

§ 57 Kiinteistöjen kuntoarvio - Konditionsgranskning av fastigheter

§ 58 Kirkon lämmitysjärjestelmän muutos öljylämmityksestä ilma/vesilämpöpumppu järjestelmään

Ändring av kyrkans uppvärmningssystem från oljeuppvärmning till uppvärmning med vatten-/luftvärmepumpar

§ 59 Backa-pappilan lämmitysjärjestelmän muutos öljylämmityksestä ilma/vesilämpöpumppu järjestelmään

Ändring av uppvärmningssystemet för prästgården i Backa från oljeuppvärmning till uppvärmning med vatten-/luftvärmepumpar

§ 60 Henkilöstöasia  
Personalärende

§ 61 Muut mahdolliset asiat - Eventuella övriga ärenden

§ 62 Kokouksen päätös ja valitusosoitus - Mötets avslutande och ändringsansökan

Tom Bergman  
Puheenjohtaja - Ordförande

## Kokouksen järjestäytyminen - Konstituerande av mötet

### Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

### Mötets öppnande

Ordföranden öppnade mötet.

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu toimitetaan kokoukseen osallistumiseen oikeutetuille viimeistään viikkoa ennen kokousta.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### Mötets laglighet och beslutsförhet

Möteskallelsen skickas till dem, som har rätt att delta i mötet senast en vecka före mötet.

Ordföranden konstaterade mötet vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

### Pöytäkirjan tarkastajien sekä sihteerin valinta

Yhteinen kirkkoneuvosto valitsee pöytäkirjantarkastajat ja kokouksen sihteerin.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Seija Sutinen ja Martin Lindell.

Sihteeriksi valittiin §:n 60 käsittelyn ajaksi Sakari Hekkala.

### Val av protokolljusterare och sekreterare

Gemensamma kyrkorådet väljer protokolljusterare och sekreterare för mötet

Beslut Seija Sutinen och Martin Lindell valdes till protokolljusterare.

Sakari Hekkala valdes till sekreterare för behandlingen av § 60.

## Kokouksen työjärjestys

Esittely/Ingeborg Malm

Toimitettu esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Esityslistan kohdassa " Muut mahdolliset asiat" voidaan ottaa käsiteltäväksi merkitykseltään vähäisiä asioita, mikäli yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy lisäyksen yksimielisesti.

Tällöin on syytä ottaa huomioon, että yhteisessä kirkkoneuvostossa asiat päätetään esittelystä ja että asiat tulevat käsittelemään normaalin valmistelun kautta.

KJ 9:2 "Jos kirkkoneuvoston jäsen haluaa saattaa jonkin asian kirkkoneuvoston käsiteltäväksi, hänen on annettava asiasta kirjallinen esitys puheenjohtajalle, jonka tulee ottaa asia esille neuvoston seuraavassa kokouksessa. Kirkkoneuvoston kokouksessa voi aloitteen tehdä suullisestikin."

Päätösesitys/Ingeborg Malm

Mikäli muita mahdollisia asioita ei ole, niin yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Esityksen mukaan.

## Mötets arbetsordning

Den utskickade föredragningslistan godkänns som arbetsordning för mötet.

I föredragningslistans punkt "Eventuella övriga ärenden" kan man behandla ärenden som inte är av stor betydelse, såvida gemensamma kyrkorådet godkänner tillägget enhälligt.

Härvid är det skäl att ta i beaktande att man i gemensamma kyrkorådet fattar beslut efter en föredragning och att ärendet tas upp till behandling via normal beredning.

KO 9:2 " Önskar en medlem av kyrkorådet att ett bestämt ärende skall upptas till handläggning i kyrkorådet, skall han tillstålla ordföranden en skriftlig framställning härom, och äger denne uppta ärendet vid kyrkorådets följande sammanträde. Vid kyrkorådets sammanträde kan en fråga väckas även muntligt."

### Beslutsförslag/Ingeborg Malm

Såvida det inte finns övriga frågor, godkänner gemensamma kyrkorådet att föredragningslistan utgör arbetsordning för mötet.

Beslut Enligt förslaget.

**§ 57 Kiinteistöjen kuntoarvio**

Yhteinen kirkkoneuvosto 27.4.2023, § 48

Esittely/Ingeborg Malm

Yhteinen kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 9.2.2023, § 18 antaa kiinteistöstrategian valmistamisen rakennustyöryhmän tehtäväksi ja että kustannukset huomioidaan talousarvion muutoksena. Kuluvan kevään aikana työryhmä on kokoontunut viisi kertaa.

Rakennustyöryhmä päätti kokouksessaan 13.3.2023 seuraavaa;  
- Kuntotarkastuksen kohteiksi päätettiin; Seurakuntakoti, asuinrakennus, Friden, Lugnet, ja Backa.

Tarjouspyynnöt perustuivat RT kortin 103097 mukaan. Kiinteistön kuntoarvion tavoitteena oli saada riittävästi tietoa kiinteistön kiinteistöstrategian laatimista varten.

Määräaikaan mennessä seuraavilta yrityksiltä saatiin tarjoukset (liite 5):

- 1, Sweco Finland Oy 10.168 euroa (sis. ALV 24%)
- 2, Raksystems Insinööritoimisto Oy, 14756 euroa (sis. ALV 24 %)
- 3, WSP Finland Oy, 8.692,40 (sis. ALV 24 %)

Päätettiin yksimielisesti esittää yhteiselle kirkkoneuvostolle, että kiinteistöjen kuntoarvio tilataan annettujen tarjousten perusteella WSP Finland Oy:tä. Perusteena on halvin hinta.

Keskusteltiin laajemman kuntoarvion suorittamisesta kiinteistölle Seurakuntakoti, Kalansinkuja 5. Keskustelun pohjalta päätettiin pyytää WSP Finland Oy:ltä tarjousta laajemman kuntoarvion laatimiselle. Tavoitteena on, että asia käsitellään ja esitellään seuraavassa yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa.

Päätösesitys/Ingeborg Malm

Yhteinen kirkkoneuvosto hyväksyy, että kiinteistöjen kuntoarvio tilataan annettujen tarjousten perusteella WSP Finland Oy:tä. Perusteena on halvin hinta.

Päätös Yhteinen kirkkoneuvosto päätti, että

- 1) kuntoarvio tehdään seuraaviin kiinteistöihin; asuinrakennus, Lugnet ja Backa.
- 2) kuntotutkimus tehdään seurakuntakotiin ja että
- 3) töiden suorittaja on Sweco Finland Oy.

Puheenjohtaja Tom Bergman:

Pöytäkirjantarkastamisen yhteydessä on käynyt ilmi, että pykälä 48, asia Kiinteistöjen kuntoarvio, on syytä käsitellä seuraavassa yhteisen kirkkoneuvoston kokouksessa uudelleen, asian käsittelyn sekä päätöksen eri kohtien tarkentamiseksi.

### Yhteinen kirkkoneuvosto 25.5.2023, § 57

Esittely/Ingeborg Malm

Rakennustyöryhmä on käsitellyt kokouksissaan kiinteistöjen tarjouksia koskien kiinteistöjen kuntoarviota sekä kuntotutkimusta.

Keskustelujen pohjalta päätettiin, että kuntoarvio pyydetään seuraavista kiinteistöistä; asuirakennus, Lugnet, Backa ja Friden. Lisäksi päätettiin pyytää tarjouksen koskien seurakuntakodin kuntotutkimusta

Seuraavat yritykset ovat antaneet tarjouksen koskien seurakuntakodin kuntotutkimusta (liite 1 )

1. Sweco Finland Oy 14.799,40 euroa (sis. ALV 24%)
2. WSP Finland Oy, 23.459,56 euroa (sis. ALV 24 %)

Seuraavat yritykset ovat antaneet tarjouksen koskien kuntoarviota: (asuirakennus, Lugnet, Friden ja Backa)  
(liite 2)

1. Sweco Finland Oy 7.688,00 euroa/ (sis. ALV 24%)
2. Raksystems Insinööritoimisto Oy, 14.756 euroa (sis. ALV 24 %)
3. WSP Finland Oy, 8.692,40 (sis. ALV 24 %)

Päätösesitys/Ingeborg Malm

Yhteiselle kirkkoneuvostolle esitetään seuraava päätösesitys:

- 1) kuntoarvio tehdään seuraaviin kiinteistöihin; asuirakennus, Lugnet ja Backa.
- 2) kuntotutkimus tehdään seurakuntakotiin ja että
- 3) töiden suorittaja on Sweco Finland Oy, perusteena on halvin kokonaishinta.

Päätös Esityksen mukaan.



## § 57 Konditionsgranskning av fastigheter

Gemensamma kyrkorådet 27.4.2023, § 48

Beredning/Ingeborg Malm

Gemensamma kyrkorådet beslöt vid sitt möte 9.2.2023 ge byggnadsarbetsgruppen i uppgift att uppgöra en fastighetsstrategi. Kostnaderna kommer att beaktas i form av en budgetändring. Under innevarande vår har arbetsgruppen sammanträtt fem gånger.

Byggnadsarbetsgruppen beslöt följande vid sitt möte 13.3.2023:

- man beslöt att följande byggnader skulle granskas: församlingshemmet, bostadshuset, Friden, Lugnet och Backa.

Offertegäran baserades på bolaget Rakennustieto OY:s RT-kort 103097. Målet för byggnadernas konditionsbedömning är att få tillräckligt med information om byggnaderna för att uppgöra en fastighetsstrategi.

Inom utsatt tid fick man offerter från följande företag (bilaga 5):

- 1, Sweco Finland Oy 10.168 euro (inkl. moms 24%)
- 2, Raksystems Insinööritoimisto Oy, 14.756 euro (inkl. moms 24 %)
- 3, WSP Finland Oy, 8.692,40 euro (inkl. moms 24 %)

Man beslöt enhälligt att föreslå för gemensamma kyrkorådet att byggnadernas konditionsbedömning beställs av WSP Finland Oy med stöd av de inlämnade offerterna. Motiveringen var det billigaste priset.

Man diskuterade om att låta göra en mera ingående konditionsbedömning i församlingshemmet, Kalansgränden 5. Efter diskussion beslöt man att begära WSP Finland Oy om en offert för uppgörandet av en mera ingående konditionsbedömning. Målet är att ärendet behandlas och presenteras vid gemensamma kyrkorådets följande möte.

Beslutsförslag/Ingeborg Malm

Gemensamma kyrkorådet godkänner att man beställer byggnadernas konditionsbedömning på basis av de inlämnade offerterna av WSP Finland Oy. Motiveringen består i det billigaste priset.

Beslut Gemensamma kyrkorådet beslöt att

- 1) en konditionsbedömning görs i fastigheterna: bostadshuset, Lugnet och Backa
- 2) en konditionsgranskning görs i församlingshemmet och att
- 3) Sweco Finland Oy utför bedömningarna.

**Gemensamma kyrkorådet 25.5.2023, § 57**

Beredning/Ingeborg Malm

Byggnadsarbetsgruppen har vid sina möten behandlat offerterna gällande fastigheternas konditionsbedömning samt konditionsgranskningen.

På basis av diskussionerna beslöt man att begära en konditionsbedömning för följande fastigheter: bostadshuset, Lugnet, Backa och Friden. Dessutom beslöt man att begära en offert för en konditionsgranskning av församlingshemmet.

Följande företag har avgivit offerter för en konditionsgranskning av församlingshemmet (bilaga 1):

- 1, Sweco Finland Oy 14.799,40 euro (inkl. moms 24%)
- 2, WSP Finland Oy, 23.459,56 euro (inkl. moms 24 %)

Följande företag har avgivit offerter för en konditionsgranskning: (bostadsbyggnaden, Lugnet, Friden och Backa)  
(bilaga 2)

- 1, Sweco Finland Oy 7.688,00 euro/ (inkl. moms 24%)
- 2, Raksystems Insinööritoimisto Oy, 14.756 euro (inkl. moms 24 %)
- 3, WSP Finland Oy, 8.692,40 euro (inkl. moms 24 %)

Beslutsförslag/Ingeborg Malm

För gemensamma kyrkorådet föreslås följande beslut:

- 1) en konditionsbedömning görs i fastigheterna bostadsbyggnaden, Lugnet och Backa
- 2) en konditionsgranskning görs i församlingshemmet och
- 3) arbetet utförs av Sweco Finland Oy med motiveringen att deras helhetspris är det förmånligaste.

Beslut Enligt förslaget.

**§ 58 Kirkon lämmitysjärjestelmän muutos öljylämmityksestä ilma/vesilämpöpumppu järjestelmään**

Esittely/Ingeborg Malm

Kirkon energia- ja ilmastostrategian mukaisesti yleistavoitteena on, että kirkko olisi hiilineutraali vuonna 2030 ja yhtenä suosituksena on, että öljylämmityksestä luovutaan vuoteen 2025 mennessä.

Siuntion seurakuntayhtymän kiinteistöjen seurakuntakoti, kirkko sekä Backa-pappilan lämmitykset tapahtuvat tällä hetkellä öljyllä.

Rakennustyöryhmä on selvittänyt kirkon lämmitysjärjestelmän muutosta siten, että öljylämmityksestä luovutaan ja siirrytään ilma/vesilämpöpumppu järjestelmään.

Kuluvan vuoden investointisuunnitelmaan kirkon lämmitysjärjestelmän muutostöihin on varattu määrärahoja seuraavasti: Kirkko 80 000 euroa ja Backa-pappila 20.000 euroa.

Kirkkohallitus on myöntänyt seurakuntayhtymälle kirkon lämmitysjärjestelmän muutostöihin 27.267,80 euron avustuksen.

Kirkon lämmitysjärjestelmän muutoksen osalta, on myös oltu yhteydessä Museoviraston edustajaan ja heidän näkökantansa on huomioitu suunnittelussa.

Pyydetty tarjoukset perustuvat seuraaviin tietoihin:

**"Kirkko:**

**Huonealat :**

Kirkkosali 400 m<sup>2</sup>

Sakaristo 16 m<sup>2</sup>

Lehteri 53 m<sup>2</sup>

kellarin tilat yhteensä 27 m<sup>2</sup>

krypta (hautaholvi) 14 m<sup>2</sup>

**Kerrosalat:**

1 kerros 600 km<sup>2</sup>

kellari 40 km<sup>2</sup>

krypta (hautaholvi) 34 km<sup>2</sup>

**Tilavuus:**

1 kerros

kirkkorakennus 5200 m<sup>3</sup>

sakaristo 102 m<sup>3</sup>

kellari 90 m<sup>3</sup>

krypta (hautaholvi) 84 m<sup>3</sup>

Ullakko, kirkko 4500 m<sup>3</sup>

Ullakko, sakaristo 85 m<sup>3</sup>

**Lämmitettävä tilavuus:**

kirkkosali 3570 m<sup>3</sup>  
sakaristo 46 m<sup>3</sup>  
kellari 57 m<sup>3</sup>

**Lämmitysjärjestelmä:** Öljylämmitys/Vesikiertopatterit penkkien alla.

**Öljynkulutus:** noin 22.000 litraa/vuosi

**Lämmityskustannukset:**

2021=16.300 ja 2022=21.100

**Peruskorjattu:** Kirkon pannuhuoneen muutostyöt 8.5.2009.

**Menoveden huippulämpötila lämmityspiirissä:**

-20 = 55  
-10 = 50  
0 = 45  
10 = 33  
20 = 18

Seuraavilta yrityksiltä pyydettiin tarjoukset (liitteenä 3 tarjoukset ja hinnat)

- 1) Lämpöpartio Oy, hinta 95.680,55 (sis. alv 25%)
- 2) Laroc Oy, hinta 95.000,00 (sis. alv 24%)
- 3) Costella Oy, hinta 85.500 (alv 0%)

Vertailun mukaan ilmavesilämpöpumppujärjestelmän kustannussäästö olisi noin 7.000 - 8.000 euroa/vuosi ja takaisinmaksuaika on noin 5 vuotta.

**Sähköjärjestelmän muutos (liite 4)**

Sähkön osalta kirkon lämmitysjärjestelmää varten tulee tehdä muutostöitä.

(Tarjoukset on pyydetty 3x160 A mukaan).

Seuraavilta yrityksiltä on saatu tarjoukset:

- Reilu Sähkö Oy, hinta 21.500,00 (sis. alv 24 %)
- Lämpöpartio Oy, hinta 14.500 + 10.000 euroa (sis. alv 24%)
- Telilä/Sähkö-Sinssi Oy, hinta 23.280,53 (sis. alv 24%)

Lämmitysjärjestelmän muutos aiheuttaa muutoksia sähköpääkeskukseen, kuten esim. liittymäkoon ja Carunan syöttökaapelin suurentamiseen, hinta noin 35.000 euroa.

Päätösesitys/Ingeborg Malm

Yhteiselle kirkkoneuvostolle esitetään seuraava päätösesitys:

1. Siuntion kirkon lämmitysjärjestelmän muutos tilataan kokonaisurakkana tarjouksen jättäneeltä Lämpöpartiot Oy:ltä hinta 95680,55 ALV 25 %. Perusteena on, että työryhmän näkemyksen mukaan ulkoyksiköt soveltuvat parhaiten kirkon ympäröimään kulttuurimaisemaan.
  2. Sähkönmuutostöiden osalta hyväksytään Lämpöpartio Oy, antama tarjous hinta 14.500 + 10.000 euroa (sis. alv 24%) sekä muutuskustannukset koskien sähköpääkeskuksen liittymäkoon suurentamisen sekä siitä aiheutuvan Carunan kustannuksiin, hinta noin 35.000 euroa.
- Lisäksi yhteinen kirkkoneuvosto päättää, että
3. Ennen muutostyön aloittamista, yrityksen tulee saada Museoviraston hyväksyminen sähkösuunnitelmasta, lvi-suunnitelmista sekä hyväksyttää kuva mallinnus ilma/vesilämpöpumppujen ulkoyksikköjen sijoittamisesta.
  4. Hankkeen lopulliset kustannukset käsitellään talousarviomuutoksen kautta.

Päätös            Esityksen mukaan.

**§ 58           Ändrandet av kyrkans uppvärmningssystem från oljeuppvärmning till ett system med luft-/vattenvärmepumpar**

Beredning/Ingeborg Malm

I enlighet med kyrkans energi- och klimatstrategi är målsättningen att kyrkan skulle bli koldioxidneutral år 2030. En av rekommendationerna är att man fram till år 2025 skulle ha avstått från oljeuppvärmning.

Av samfällighetens fastigheter uppvärms församlingshemmet, kyrkan och prästgården i Backa för närvarande med olja

Byggnadsarbetsgruppen har förberett ändringen av kyrkans uppvärmningssystem så att man frångår oljeuppvärmningen och övergår till att använda ett system med luft-/vattenvärmepumpar.

I innevarande års investeringsplan har man reserverat följande anslag för att ändra uppvärmningssystemen: kyrkan 80 000 euro och prästgården i Backa 20 000 euro.

Kyrkostyrelsen har beviljat samfälligheten ett bidrag om 27 267,80 euro för ändringen av uppvärmningssystemet.

I frågan om att ändra kyrkans uppvärmningssystem har man också varit i kontakt med en representant för Museiverket. Deras synpunkter har beaktats i planeringen.

Offertbegäran grundar sig på följande uppgifter:

**"Kyrkan:**

**Våningsyta :**

Kyrksalen 400 m<sup>2</sup>

Sakristian 16 m<sup>2</sup>

Läktaren 53 m<sup>2</sup>

källarutrymmena totalt 27 m<sup>2</sup>

krypta (gravvalvet) 14 m<sup>2</sup>

**Våningsytor:**

1 våningen 600 km<sup>2</sup>

källaren 40 km<sup>2</sup>

krypta (gravvalvet) 34 km<sup>2</sup>

**Volym:**

1 våningen

kyrkobyggnaden 5200 m<sup>3</sup>

sakristian 102 m<sup>3</sup>

källaren 90 m<sup>3</sup>

krypta (gravvalvet) 84 m<sup>3</sup>

Vinden, kyrkan 4500 m<sup>3</sup>

Vinden, sakristian 85 m<sup>3</sup>

**Volym att värmas upp:**

kyrksalen 3570 m<sup>3</sup>  
sakristian 46 m<sup>3</sup>  
källaren 57 m<sup>3</sup>

**Uppvärmningssystemet:** Oljeuppvärmning/Vattenbärande värmeelement under bänkarna

**Oljekonsumtionen:** ungefär 22 000 liter/år

**Uppvärmningskostnader:** 2021=16 300 och 2022=21 100

**Grundrenoverat:** Ändringsarbete i kyrkans pannrum 8.5.2009

**Det ingående vattnets högsta temperatur i uppvärmningskretsen:**

-20 = 55

-10 = 50

0 = 45

10 = 33

20 = 18

Av följande företag har man begärt offerter (offerter och priser i bilaga 3)

1) Lämpöpartio Oy, pris 95.680,55 (inkl. moms 24%)

2) Laroc Oy, pris 95.000,00 (inkl. moms 24%)

3) Costella Oy, pris 85.500 (moms 0%)

Enligt jämförelsen skulle kostnadsinbesparingen med ett luft-/vattenpumpssystem uppgå till ungefär 7.000 - 8.000 euro/år och återbetalningstiden är ungefär 5 år.

**Ändring av elsystemet** (bilaga 4)

För kyrkans uppvärmningssystem bör det i kyrkan göras ändringar i el-systemet.

Följande företag har avgivit offerter:

(Man har begärt offerter för 3x160A)

- Reilu Sähkö Oy, pris 21.500,00 (inkl. moms 24 %)

- Lämpöpartio Oy, pris 14.500 + 10.000 euro (inkl. moms 24%)

- Telilä/Sähkö-Sinssi Oy, pris 23.280,53 (inkl. moms 24%)

En ändring av uppvärmningssystemet förorsakar ändringar i den elektriska huvudcentralen – t.ex. förstorandet av anslutningsstorleken och Carunas inmatningskabel. Priset uppgår till ungefär 35.000 euro.

Beslutsförslag/Ingeborg Malm

För gemensamma kyrkorådet föreslås följande beslut:

1. Ändringen av Sjundeå kyrkas uppvärmningssystem beställs som en helhetsentreprenad av Lämpöpartio Oy som har inlämnat följande offert: pris 95.680, 55 euro (moms 25 %). Motiveringen är att utomhusenheterna är lämpligast i det kulturlandskap som omger kyrkan.
2. För ändringen av det elektriska systemet godkänns Lämpöpartio Oy:s offert, pris 14.500 + 10.000 euro (inkl. moms 24 %) samt de ändringskostnader som gäller förstorandet av den elektriska huvudcentralens anslutningsstorlek samt de kostnader som Caruna därför fakturerar, ungefär 35.000 euro.

Dessutom beslutar gemensamma kyrkorådet att

3. Innan man inleder ändringsarbetet bör företaget få Museiverkets godkännande för elplanen, vvs-planerna samt begära att Museiverket godkänner illustrationsbilden för hur luft-/vattenpumparnas uteenheter ska placeras.
4. Projektets slutliga kostnader sköts via en budgetändring.

Beslut Enligt förslaget.



**§ 59 Backa-pappilan lämmitysjärjestelmän muutos öljylämmityksestä ilma/vesilämpöpumppu järjestelmään**

Esittely/Ingeborg Malm

Kirkon energia- ja ilmastostrategian mukaisesti yleistavoitteena on, että kirkko olisi hiilineutraali vuonna 2030 ja yhtenä suosituksena on, että öljylämmityksestä luovutaan vuoteen 2025 mennessä.

Siuntion seurakuntayhtymän kiinteistöjen seurakuntakoti, kirkko sekä Backa-pappilan lämmitykset tapahtuvat tällä hetkellä öljyllä.

Rakennustyöryhmä on selvittänyt Backa-pappilan lämmitysjärjestelmän muutosta siten, että Backa-pappilan lämmitysjärjestelmäksi laitetaan öljylämmityksen rinnalle ilma/vesilämpöpumppu

Kuluvan vuoden investointisuunnitelmaan kirkon lämmitysjärjestelmän muutostöihin on varattu määrärahoja seuraavasti: Kirkko 80 000 euroa ja Backa-pappila 20.000 euroa.

Backa – pappilan osalta, tarjoukset perustuvat seuraaviin tietoihin:

Osoite: Evitskogintie 1643, 02570 Siuntio  
Lämmitetty pinta-ala: kokonaispinta-ala 168/lämmitettävä alue on mitattava!  
Asukasmäärä: 3  
Öljyn kulutus: 8200 litraa

Seuraavilta yrityksiltä pyydettiin tarjoukset (liite 5):

- 1) Lämpöpartio Oy, hinta 49.157,61 (sis. alv 24%)
- 2) Laroc Oy, hinta 53.000,00 (sis. alv 24%)
- 3) Costella hinta 15.900 euroa (alv 0%)

Ilma-vesilämpöpumppujärjestelmän rakentamiskustannuksiin on mahdollista saada energiatukea 20 %,

**Sähköjärjestelmän muutos**

Sähkön osalta Backan lämmitysjärjestelmää varten tulee tehdä muutostöitä.

Muutostyöt voidaan suorittaa kahdella eri tavalla:

- 1) Mittakeskuksen asennus ja syöttökaapelointi uudelle laitteelle **laitetilaan** sekä
- 2) Syöttökaapelointi uudelle lämpölaitteelle **vanhalta keskukselta**.

Seuraavilta yrityksiltä on pyydetty tarjoukset (liite 6):

1) Mittakeskuksen asennus ja syöttökaapelointia uudelle laitteelle laitetilään

Reilu Sähkö Oy, hinta 3.400,00 (sis. alv 24%). (ei tarvitse 3x50A riittää 3x35A)

Telilä Oy, hinta 7.871,76 (sis. alv 24%)

2) Syöttökaapelointi uudelle lämpölaitteelle vanhalta keskukselta:

- Reilu Sähkö Oy, hinta 1.650,00 (sis. alv 24%)

- Lämpöpartio Oy, ei antanut tarjousta (ilmoitti vain, että käytännössä tulee pääsulakkeet vaihtaa vähintään 3 x 35A )

Sähkö Harinen, hinta 1915,00 (sis.alv 24%)

Sähkönmuutostöiden osalta hinnat eivät sisällä mm.

- kaivuutöitä
- Carunan maksuja
- timanttiorauksia

Päätösesitys/Ingeborg Malm

Yhteinen kirkkoneuvosto päättää että:

1. Backa-pappilan lämmitysjärjestelmäksi laitetaan öljylämmityksen rinnalle ilma/vesilämpöpumppu,

2. lämmitysjärjestelmän muutostyö tilataan kokonaisurakkana, asennettuna tarjouksen jättäneeltä Costella Oy:ltä, kokoonpano Atlantic hybridoil 11kW/29kW (öljykattila ja lämpöpumppu samassa laitteessa) Nettohintana: 15 900,00 €, Alv. 0 %,

3. korjaushankkeeseen haetaan energia-avustusta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA),

4. uusi mittakeskus asennetaan rakennuksen ulkoseinään

5. sähkötyöt tilataan Reilu Sähkö Oy:ltä, heidän antaman tarjouksen mukaan, hintaa 3.400 euroa (sis. alv 24%). Tarjous ei sisällä kaivuu työtä.

6. Hankkeen kustannukset huomioidaan talousarviomuutoksen kautta.

Päätös Esityksen mukaan.

**§ 59           Ändringen av uppvärmningssystemet i prästgården i Backa från oljeuppvärmning till ett uppvärmningssystem med luft-/vattenvärmepumpar**

Beredning/Ingeborg Malm

Enligt kyrkans energi- och klimatstrategi är det allmänna målet att kyrkan ska vara koldioxidneutral år 2030 och en rekommendation är att man borde frångå oljeuppvärmning fram till år 2025.

Av Sjundeå kyrkliga samfällighets fastigheter uppvärms för närvarande församlingshemmet, kyrkan och prästgården i Backa med olja.

Byggnadsarbetsgruppen har utrett ändringen av uppvärmningssystemet i prästgården i Backa så att man där vid sidan om oljeuppvärmningen installerar ett system med luft-vattenvärmepumpar.

Man har i innevarande års investeringsplan reserverat följande anslag för ändringen av uppvärmningssystemen: kyrkan 80 000 euro och prästgården i Backa 20 000 euro.

För prästgårdens del i Backa grundar sig offerterna på följande uppgifter:

Adress: Evitskogsvägen 1643, 02570 Sjundeå

Uppvärmad yta: totala ytan 168/ ytan som ska värmas upp bör mätas!

Invånarantal: 3

Oljekonsumtion: 8200 liter

Man har begärt om offert från följande företag (bilaga 5):

1) Lämpöpartio Oy, pris 49.157,61 (inkl. moms 24%)

2) Laroc Oy, pris 53.000,00 (inkl. moms 24%)

3) Costella pris 15.900 euro (moms 0%)

Det är möjligt att få ett energistöd om 20 % för kostnaderna för att bygga ett luft-vattenvärmesystem.

**Ändring av el-systemet**

Det bör göras ändringar i el-systemet i Backa med anledning av det nya uppvärmningssystemet.

Ändringsarbetet kan göras på två olika sätt:

1) Installation av mätcentralen och nya inmatningskablar för den nya anläggningen i anläggningsutrymmet samt

2) Inmatningskablar till den nya uppvärmningsanläggningen från den gamla centralen.

Man har begärt om offerter av följande företag (bilaga 6):

- 1) Installerandet av en mätcentral samt inmatningskablar för den nya anläggningen till anläggningsutrymmet  
Reilu Sähkö Oy, pris 3.400,00 (inkl. moms 24 %) (behövs inte 3x50A, det räcker med 3x35A)  
Telilä Oy, pris 7872,76 (inkl. moms 24%)

- 2) Inmatningskablar för den nya värmeanläggningen från den gamla centralen:

Reilu Sähkö Oy, pris 1.650,00 (inkl. moms 24 %)

Lämpöpartio Oy, har inte inlämnat offert (meddelade endast att huvudsäkringarna i praktiken bör bytas ut till minst 3x35A)

Sähkö Harinen, pris 1.915,00 (inkl. moms 24%)

De elektriska ändringsarbetenas priser inbegriper inte bl.a.

- grävningsarbeten
- Caruna-avgifter
- diamantborrningar

Beslutsförslag/Ingeborg Malm

Gemensamma kyrkorådet beslutar att

1. installera en luft-vattenvärmepump vid sidan om oljeuppvärmningen i prästgården i Backa
2. beställa ändringen av uppvärmningssystemet som en helhetsentreprenad, installerad av Costella Oy för helheten Atlantic hybridoil 11 kW/29 kW (oljepanna och värmepump i samma anläggning). Nettopriset som installerad: 15 900,00 € (moms 0 %) och
3. ansöka om energibidrag från ARA (Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet).
4. den nya mätcentralen installeras på byggnadens yttervägg.
5. el-arbetena beställs från Reilu Sähkö Oy, i enlighet med deras offert till priset 3.400 euro (inkl. moms 24%). Offerten inbegriper inte grävningsarbeten
6. Projektets kostnader kommer att skötas via en budgetändring.

Beslut Enligt förslaget.

Yhteinen kirkkoneuvosto - Gemensamma kyrkorådet

25.5.2023 21

**§ 60 Henkilöstöasia**

**§ 60 Personalärende**

**§ 61 Muut mahdolliset asiat**

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

**§ 61 Eventuella övriga ärenden**

Konstaterades att det inte fanns några övriga ärenden.

**§ 62 Kokouksen päätös ja valitusosoitus**

Puheenjohtaja antaa kirkkolain mukaisen valitusosoituksen ja päätti kokouksen kello 18.27.

**§ 62 Mötets avslutande samt ändringsansökan**

Ordföranden ger en i kyrkolagen avsedd besväransvisning och avslutade mötet kl. 18.27.